

## Fraccionamiento, etapas de construcción y viviendas



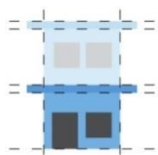
- Control de fraccionamientos.
- Etapas de los fraccionamientos.
- Generación de las viviendas.
- Modificación tabular de los datos de la vivienda.
- Control de ubicación e información de la vivienda.
- Estatus de venta de la vivienda.
- Prototipos de la vivienda.

## Prospección



- Registro de prospección (alta del prospecto).
- Definición de medios publicitarios.
- Seguimiento de documentación del prospecto.
- Clasificación de la prospección.

## Módulo de construcción



- Definición de paquetes de construcción / obras.
- Fases de construcción.
- Ponderaciones de avance por fase de construcción.
- Registro de avances por viviendas.
- Registro de quejas.

## Crédito puente



- Registros de paquetes financieros.
- Parámetros del crédito (porcentaje de intereses, comisiones, fechas de corte y pago, etc.).
- Control de los movimientos del crédito.
- Estado de cuenta del saldo insoluto.
- Control de los intereses y comisiones.

## Tramitación



- Control de los diferentes tipos de crédito.
- Definición de las etapas de crédito.
- Configuración de documentos y datos requeridos.
- Configuración del cálculo del monto disponible.
- Tramitación de expedientes.
- Plan de venta.
- Envío de estado de cuenta por correo.

## Comisiones



- Control de cuadrillas y personal comisionista.
- Configuración de porcentajes para comisionistas.
- Estatus de ventas realizadas.
- Generación de comisiones.
- Facturación de las comisiones.
- Pago de comisiones.

## INFORMACIÓN

### Sesiones y auditorias



- Registro del inicio y cierre de sesión de cada usuario. Tiempo de la sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario durante una sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario en un periodo de fechas.
- Identificar los cambios en los registros. Todas las modificaciones se guardan, inclusive aun cuando el registro está borrado se puede saber el historial que tuvo y quien lo borró.
- Identificar los usuarios activos, las sesiones activas.
- Administrar el cierre de sesiones manualmente de otros usuarios.

### Mensaje internos



- Envío y recepción de mensajes a usuarios del sistema.
- Notificación con icono con movimiento para alertar mensajes pendientes de revisar o entrantes.

### Base de datos SQL



- Conexión a base de datos con motor SQL.
- Opción de elección del motor de base de datos para su sistema.
- Mejora relación entre Servidor – Cliente.
- Información ágil e integral en su servidor.

### Operación vía remota (Solo con Módulo web)



- Conexión vía remota.
- Información centralizada en un servidor.
- Datos de captura reflejados en el momento.
- Consultas ejecutivas desde cualquier lugar.
- Todo el proceso administrativo y el control de obra por vía remota.

### Conexión con otros sistemas



- VControl Total sistema para el control de obra.
- Sistema de contabilidad Conpaq.
- Sistema de contabilidad Aspel-COI.
- Sistema de contabilidad Proyectec.
- Sistema de contabilidad CONFIA.

## Generales



- Multiempresas.
- Manejo de diferentes monedas.
- Conversión de unidades.
- Diferentes niveles de seguridad.
- Herramienta de comunicación; mensajes interna o vía e-mail.
- Captura de información inicial mediante formatos preestablecidos de Excel.
- Personalización de columnas. Seleccionar todas, quitar todas, información visible en sus listados.
- Filtros completos para los listados y búsquedas.
- Asignación de cuentas contables masiva desde el listado.
- Búsquedas de datos dentro de los listados. Control + B y Control + O, universal.
- Mayores recursos en el manejo de reportes. Zooms hasta 500 %, pdf en archivos ligeros y rápidamente, con mayor calidad.
- Facilidad de copiar los datos y pegar en Excel o cualquier otra aplicación para preparación de presentaciones directivas o reportes personalizados.
- Operaciones masivas. Selección de múltiples registros, Autorizaciones a varios documentos en un sólo paso.
- Identificación la sesión activa: Empresa, Usuario, Versión.
- Barras de herramientas con opciones centralizadas.
- Perfiles de usuarios para un control seguro dentro del sistema.
- Control de documentos.
- Control de oficinas foráneas con sincronización programada de su información.

## ¿PORQUE COMPRAR VSVIVIENDAS?



- Un control total de Prospectos que desean adquirir una casa.
- Controla fácilmente todas las etapas de los trámites de la adquisición de la vivienda.
- Conozcas y analice los gastos del Fraccionamiento.
- Vista rápida de avances constructivos.
- Conozca la productividad de sus vendedores.
- Control de pagarés y pagos de sus clientes.
- Fácil configuración de los tipos de créditos.
- Y mucho más...