



Características del sistema VSViviendas

Fraccionamiento, etapas de construcción y viviendas

- Control de fraccionamientos.
- Etapas de los fraccionamientos.
- Generación de las viviendas.
- Modificación tabular de los datos de la vivienda.
- Control de ubicación e información de la vivienda.
- Estatus de venta de la vivienda.
- Prototipos de la vivienda.

Prospección

- Registro de prospección (alta del prospecto).
- Definición de medios publicitarios.
- Seguimiento de documentación del prospecto.
- Clasificación de la prospección.

Módulo de construcción

- Definición de paquetes de construcción / obras.
- Fases de construcción.
- Ponderaciones de avance por fase de construcción.
- Registro de avances por viviendas.
- Registro de quejas.

Crédito puente

- Registros de paquetes financieros.
- Parámetros del crédito (porcentaje de intereses, comisiones, fechas de corte y pago, etc.).
- Control de los movimientos del crédito.
- Estado de cuenta del saldo insoluto.
- Control de los intereses y comisiones.

Tramitación

- Control de los diferentes tipos de crédito.
- Definición de las etapas de crédito.
- Configuración de documentos y datos requeridos.
- Configuración del cálculo del monto disponible.
- Tramitación de expedientes.
- Plan de venta.
- Envío de estado de cuenta por correo.

Comisiones

- Control de cuadrillas y personal comisionista.
- Configuración de porcentajes para comisionistas.
- Estatus de ventas realizadas.
- Generación de comisiones.
- Facturación de las comisiones.
- Pago de comisiones.



Características del sistema VSViviendas

Portal de clientes

- Útil herramienta Web para la interacción entre los diferentes actores del proceso de venta de lotes y viviendas.
- Diseñado para ser operado por clientes, notarios, usuarios del área jurídica y usuarios del área de cuentas por cobrar.
- Validación por parte del personal de la empresa de los distintos documentos cargados por el cliente.
- Permite que tus clientes puedan consultar directamente el estatus de su proceso de venta, subir sus documentos para dar continuidad a la etapa en la que se encuentra y subir los comprobantes de pago.
- Acceso a los notarios para el seguimiento de las distintas fases de escrituración que se llevan con el expediente.

CRM Viviendas

- Registro de contactos en línea para prospectación a través de diferentes dispositivos móviles (Android o IOS).
- Control de seguimiento de llamadas vía correo electrónico o mensajes enviados al contacto.
- Programar visitas a los fraccionamientos, registrar su asistencia o reprogramarla en caso necesario.
- Actualización del estatus de un cliente, manejo del estatus de viabilidad de los clientes interesados en una vivienda.
- Configuración de los campos requeridos u obligatorios para considerar a un prospecto, de esta forma los asesores buscarán obtener esta información lo más pronto posible.
- Asignación automatizada de los contactos a los asesores distribuyéndolos equitativamente en caso de campañas vía redes sociales como Facebook.
- Reasignación automática de los contactos con los asesores disponibles a partir de un margen configurable de días para dar seguimiento.
- Envío automático de aviso de cambio de asignaciones de contacto vía correo electrónico para los asesores involucrados en los cambios de contacto.
- Confirmación de la adquisición de una vivienda por un prospecto para el seguimiento dentro de VSControl Total a la entrega de documentación requerida para el tipo de crédito solicitado.
- Programa de seguimientos a contactos para mantener al día las fechas en se deberá contactar a tu prospecto.



Características del sistema VSViviendas

Información general

Sesiones y auditorías

- Registro del inicio y cierre de sesión de cada usuario. Tiempo de la sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario durante una sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario en un periodo de fechas.
- Identificar los cambios en los registros. Todas las modificaciones se guardan, inclusive aun cuando el registro está borrado se puede saber el historial que tuvo y quien lo borró.
- Identificar los usuarios activos, las sesiones activas.
- Administrar el cierre de sesiones manualmente de otros usuarios.

Mensajes internos

- Envío y recepción de mensajes a usuarios del sistema.
- Notificación con icono con movimiento para alertar mensajes pendientes de revisar o entrantes.

Base de datos SQL

- Conexión a base de datos con motor SQL.
- Opción de elección del motor de base de datos para su sistema.
- Mejora relación entre Servidor – Cliente.
- Información ágil e integral en su servidor.

Operación vía remota (Solo con módulo web)

- Conexión vía remota.
- Información centralizada en un servidor.
- Datos de captura reflejadas en el momento.
- Consultas ejecutivas desde cualquier lugar.
- Todo el proceso administrativo y el control de obra por vía remota.



Características del sistema VSViviendas

Generales

- Multiempresas.
- Manejo de diferentes monedas.
- Conversión de unidades.
- Diferentes niveles de seguridad.
- Control de gastos indirectos administrativos.
- Control de gastos indirectos de obra.
- Fácil transferencia de la información entre opciones (requisiciones, cotizaciones, órdenes de compra, etc.).
- Herramienta de comunicación; mensajes interna o vía e-mail.
- Captura de información inicial mediante formatos preestablecidos de Excel.
- Personalización de columnas. Seleccionar todas, quitar todas, información visible en sus listados.
- Filtros completos para los listados y búsquedas.
- Asignación de cuentas contables masiva desde el listado.
- Búsquedas de datos dentro de los listados. Control + B y Control + O, universal.
- Mayores recursos en el manejo de reportes. Zooms hasta 500 %, pdf en archivos ligeros y rápidamente, con mayor calidad.
- Facilidad de copiar los datos y pegar en Excel o cualquier otra aplicación para preparación de presentaciones directivas o reportes personalizados.
- Operaciones masivas. Selección de múltiples registros, Autorizaciones a varios documentos en un sólo paso.
- Identificación la sesión activa: Empresa, Usuario, Versión.
- Barras de herramientas con opciones centralizadas.
- Perfiles de usuarios para un control seguro dentro del sistema.
- Control de documentos.
- Control de oficinas foráneas con sincronización programada de su información.

¿Por qué comprar VSViviendas?

- Un control total de Prospectos que desean adquirir una casa.
- Controla fácilmente todas las etapas de los trámites de la adquisición de la vivienda.
- Conozcas y analice los gastos del Fraccionamiento.
- Vista rápida de avances constructivos.
- Conozca la productividad de sus vendedores.
- Control de pagarés y pagos de sus clientes.
- Fácil configuración de los tipos de créditos.
- Y mucho más...