



Características del sistema VSControl Total ERP

Precios unitarios

- Elaboración de presupuesto
- Creación de presupuestos en dos monedas.
- Vista de análisis de precios unitarios.
- Transferencias de información entre diferentes proyectos y catálogos.
- Configuración de sobrecostos.
- Cálculo del FASAR.
- Costos horarios de equipos.
- Creación del programa de obra.
- Permite elaborar presupuestos a mano alzada
- Conectividad con el módulo de control de obra.
- Integración con el modelo de trabajo BIM (Modelado de información para la construcción, por sus siglas en inglés)
- Creación del presupuesto desde los elementos de diseño CAD
- Conexión con sistema de diseño CAD (Revit – ArchiCAD) mediante IFC (Industry Foundation Classes) estándar para el intercambio de información en BIM.
- Conexión con sistema de simulación (Navisworks – Simulador ArchiCAD)
- Avances de estimaciones desde (Revit – ArchiCAD)
- Sobre escritura grafica de los avances en su sistema CAD

Control de obra

- Recepción del presupuesto de diferentes sistemas de precios unitarios.
- Órdenes de Cambio (controle los cambios que van ocurriendo en el presupuesto).
- Traspaso del programa de obra para el control en términos de tiempo.
- Configuración del nivel de análisis de costeo: por obra, por partida del presupuesto o por subobra (conjunto de partidas).
- Control del presupuesto contratado y presupuesto actual.
- Control por partidas de presupuesto.
- Historial de cambios en el presupuesto.
- Presupuesto de Venta – Costo.
- Control de topes financieros adicionales.
- Control máximo pagable en contratos.
- Control por partidas por subobras.
- Niveles de autorización para cambios en el presupuesto.
- Estado de cuenta de la obra.
- Comparativo del programa de obra con avance real.
- Comparativo del programa con estimaciones, con subcontratistas.
- Distribución de costos por vivienda del presupuesto.
- Control de avance financiero contra programa de obra.

Estimaciones

- Control de las estimaciones a partir del presupuesto.
- Estimaciones en diferentes monedas.
- Consulta de avance acumulado hasta la fecha.
- Explosión de insumos de la estimación.
- Comparativo de compras contra lo estimado.
- Memoria fotográfica.
- Diversas impresiones configurables al formato del cliente: carátula, detalle de conceptos, a nivel de agrupadores, solo estimados, etc.
- Control de estatus del anticipo.
- Control de estatus del fondo de garantía.
- Control de lo facturado contra lo estimado contra lo avanzado.
- Conexión total con facturación a clientes.
- Facturación por concepto.
- Análisis estadísticos de las estimaciones a clientes.
- Avances físicos de estimaciones.
- Programa de obra contra avances de lo estimado.
- Comparativo de avances físicos contra salidas de almacén.
- Análisis del programa contra avances de estimaciones.



Características del sistema VSControl Total ERP

Contratos

- Control de subcontratos (materiales y mano de obra).
- Control de destajos (mano de obra).
- Control por administración (controlar los avances de obra de los residentes de obra).
- Control de anticipos.
- Control de fondo de garantía.
- Captura y consulta de avances de contrato.
- Control de facturación de los avances reportados.
- Comparativa contra el presupuesto de los avances reportados.
- Control de extraordinarios del destajista o subcontratista.
- Programa de obra de lo subcontratado.
- Programa de obra contra avances de contrato.
- Análisis de seguimiento de avance de contrato por concepto.
- Reporte de contratos de obra.
- Reporte de factor de salario real por avance de contrato.
- Control de orden de cambio al presupuesto del contratista.
- Control de deductivas por órdenes de compra.
- Avances de contrato como egresos de la obra (Configurable)
- DashBoard de avances de contratos pendientes de facturar.

Requisiciones

- Captura ágil de requisiciones.
- Sugerencia de requisición de insumos según el programa de obra capturado.
- Control de requisiciones por subobra, fase y partida.
- Control de lo requisitado contra lo comprado y entregado.
- Control total del estatus de requisiciones: revisión, autorizada, pendiente de comprar, entregada en almacén, etc.)
- Manejo de niveles de autorización.
- Alertas y bloqueos configurables para requisitar insumos fuera del presupuesto.
- Alerta de los requerimientos pendientes de surtir.
- Entrega en el almacén en diferentes fechas de recepción.
- Control por partidas del presupuesto.
- Múltiple requerimiento para distintos proyectos.
- Solicitudes por conceptos del presupuesto.
- Nomenclatura de colores en el listado de requisiciones
- Control de estatus del historial de compra, surtido y suministrado.
- Solicitar insumos a partir de requerimientos de almacén.
- Solicitar insumos desde las cotizaciones.
- Solicitar insumos a partir de conceptos del presupuesto.

Cotizaciones – cuadros comparativos

- Captura ágil de cotizaciones de proveedores.
- Tabla comparativa de Cotizaciones. Informa de forma inmediata cual es el mejor precio en cada insumo comparado.
- Compara todos los insumos de una requisición, aunque hayan sido cotizados parcialmente por varios proveedores.
- Fácil transferencia de los insumos seleccionados a órdenes de compra.
- Conexión con Excel para una ágil manipulación de las cotizaciones.
- Manejo de comparativas entre cotizaciones.
- Control de niveles de autorización en el cuadro comparativo.
- Seguimiento a la orden de compra desde el cuadro comparativo.
- Control por partidas del presupuesto
- Validación de insumos que excedan el presupuesto.
- Comparativa de precio de lista contra precio presupuestado.
- Enlace con requisiciones de insumos.
- Control de costos y retenciones en la cotización.
- Opciones de impresión para el cuadro comparativo.
- Comparativa de los costos y retenciones en el cuadro comparativo.



Características del sistema VSControl Total ERP

Ordenes de compra

- Captura flexible de órdenes de compra por obra.
- Fácil transferencia de información de requisiciones y cotizaciones.
- Captura de órdenes de servicio, para los equipos que existan en la empresa.
- Control de órdenes de compra por subobra, partida, fase y departamento.
- Visualice por código de colores: mayor cantidad comprada, mayor precio comprado y fuera de presupuesto.
- Control de estatus: revisión, autorizada, parcialmente entregada y totalmente entregada.
- Consulta rápida del estatus de facturación de las órdenes de compra.
- Consulta que informa el estatus de entrega de los insumos al almacén de cada orden de compra.
- Manejo de diferentes descuentos.
- Manejo de diferentes monedas.
- Manejo de diferentes impuestos, aplicados por partida o de manera global a la orden de compra.
- Manejo de diferentes unidades de medida.
- Cuenta con una gran gama de reportes, por obra, proveedor, insumos, entregados, no entregados, comparativo contra el presupuesto, etc.
- Entrega en el almacén en diferentes fechas de recepción.
- Control de compras hacia diferentes obras y almacenes.
- Alertas sobre los excedentes en volumen y precios.
- Niveles de Autorización.
- Control de deductivas a contratos.
- Control de múltiples anticipos
- Definición de método de pago a la compra
- Comparativo entre fecha solicitada y fecha de entrega del proveedor.
- Consulta de seguimiento facturado contra comprado.
- Consulta de seguimiento de compras contra entregas de almacén.
- Reporte de últimos precios de insumos

Almacén

- Control de múltiples almacenes.
- Control de Series.
- Captura de inventario inicial.
- Entradas de almacén por orden de compra o por factura.
- Salidas de almacén por obra.
- Costeo de inventarios por precios promedio o PEPS.
- Consulta de movimientos de entradas y salidas por insumo o por obra.
- Traspaso entre almacenes.
- Control total de insumos: manejo de inventario por almacén y por obra con el objetivo de conocer el almacén en donde se concentran los insumos y la obra en la que se utilizarán.
- Control de herramientas (inventario, resguardos y devoluciones).
- Recepción, traspasos y salidas de material por control de partidas.
- Recalculo de inventario por insumo.
- Proceso de entrada por devolución del cliente
- Proceso de entrada por devolución de obra
- Proceso de salida por venta.
- Proceso de salida por producción



Características del sistema VSControl Total ERP

Cuentas por pagar

- Contra recibos (captura e impresión).
- Captura de facturas de proveedores (puede configurarse IVA, retenciones, etc.).
- Recordatorio de pagos, ágil herramienta que nos permite controlar pago de: luz, teléfonos, rentas, préstamos, etc.
- Fácil transferencia de órdenes de compra a facturación total o parcial.
- Visualice por código de colores: revisión, autorizadas, parcialmente pagadas y totalmente pagadas.
- Visualice por código de colores: mayor cantidad comprada, mayor precio comprado y fuera de presupuesto.
- Módulo de ágil de pagos.
- Control de anticipos realizados a proveedores.
- Control de pagos realizados a proveedores pendientes de documento fiscal.
- Manejo de pedimentos.
- Generación automática de pólizas.
- Control de ganancia o pérdida cambiaria en pago a proveedores con moneda extranjera.
- Programación de pagos.
- Manejo de notas de crédito.
- Antigüedad de saldo de proveedores.
- Una gama amplia de reportes y de consultas de cuentas por pagar: obra, proveedor, estatus, periodo de tiempo, etc.
- Vista de movimiento bancario única, que permite facilitar.
- Afectaciones a varias facturas en un solo movimiento.
- Integración de pagos diferidos a layout Bancario
- Proceso para verificación de documentos
- Reporte de saldos de proveedores.

Validación de XML de Facturas de proveedores

- Recepción de CFDI (Comprobante Fiscal Digital por Internet) de proveedores.
- Relación CFDI con su Cuenta por pagar.
- Relación de su CFDI a su asiento Contable.
- Validación masiva de comprobantes Fiscales.
- Almacenamiento de los CFDI.
- Permite la consulta de los CFDI por documento.
- Descarga masiva de sus Comprobantes directamente desde el sistema para respaldos.
- Complementos de pagos para validar.
- Descarga de CFDI recibidos directamente del SAT.
- Validación y vinculación automatizada de CFDI recibidos.
- Carga de una factura de proveedores a partir XML
- Validación de timbrado de nota de crédito.

Cuentas por cobrar

- Control de series.
- Creación de cotizaciones por venta directa.
- Captura de facturación de clientes (puede configurarse IVA, retenciones, etc.)
- Manejo de notas de crédito.
- Generación automática de pólizas.
- Configuración de diferentes descuentos.
- Configuración de diferentes porcentajes.
- Control de los anticipos realizados por el cliente.
- Consulta de pagos de clientes pendientes de afectar.
- Antigüedad de saldo de clientes.
- Estado de cuentas de los clientes.
- Una gama amplia de reportes y de consultas de cuentas por pagar por obra, cliente, estatus, periodo de tiempo, etc.
- Deductivas de clientes
- Ajuste de saldos a facturas
- Asignación de agentes de ventas
- Manejo de cambio de programación de cobros.
- Proceso para vincular y desvincular facturas de clientes a estimaciones.



Características del sistema VSControl Total ERP

Facturación electrónica

- Emisión de los comprobantes fiscales digitales.
- Relación CFDI con su Cuenta por cobrar.
- Relación de su CFDI a su asiento Contable.
- Almacenamiento de los CFDI.
- Permite la consulta de los CFDI por documento.
- Distribución de los CFDI vía correo (Outlook), comprimido.
- Descarga masiva de sus Comprobantes directamente desde el sistema para respaldo.
- Complementos de pagos para emitir.
- Impuestos locales en el nodo externo del CFDI.
- Descarga de CFDI emitidos directamente del SAT.
- Control de anticipo y amortización desde nota de crédito.
- Control de cancelación de CDFI emitidos.
- Timbrado de nómina.
- Reporte de documentos con o sin XML.
- Reporte de CFDI Cancelados.

Bancos

- Control de múltiples cuentas bancarias de la empresa.
- Manejo de diferentes tipos de moneda.
- Consulta de saldos (bancos, conciliado y real).
- Impresión de cheques (con póliza contable o sin ella).
- Conciliación bancaria.
- Control de cheques de caja chica.
- Control de movimientos bancarios de caja chica.
- Control de cheques posfechados.
- Control de cheques entregados.
- Control de pagos y cobros por otro tipo de movimiento diferente a cheques (transferencias).
- Control de pagos de nóminas.
- Generación automática de las pólizas de cheques.
- Se integra vista de saldos global.
- Historial de movimientos conciliados y en tránsito.
- Estado de cuenta por cada cuenta bancaria.
- Importación de caja chica desde Excel.
- Control de entregado y no entregado al proceso de cheques.
- Conciliaciones automatizadas con su banco (Aplican restricciones).
- Generación de dispersión a bancos (Aplican restricciones).

Módulo contable

- Importa el catálogo de cuentas.
- Enlace los diversos catálogos que se vinculan a cuentas contables: clientes, proveedores, insumos, obras, bancos, etc.
- Vincule una obra con el segmento de negocios o centro de costos que le corresponde y así se enviará a su sistema contable.
- Generación automática de pólizas de provisiones de pasivo, activo, egresos, ingresos, más otros modelos contables.
- Generación automática de pólizas de la nómina.
- Diversos filtros de búsqueda de asientos contables.
- Generación por modelos de pólizas.
- Relación de pólizas contables con archivos XML.
- Traspaso de pólizas a diferentes sistemas contables (CONTPAQ, Aspel-COI, CONFIA, Proyectec, EXACTUS).



Características del sistema VSControl Total ERP

Módulo ejecutivo

- Una herramienta importante de análisis de la información, consultas poderosas que le indicaran el estatus de sus obras.
- Comparativa de insumos presupuestados contra comprados.
- Comparativa de partidas del presupuesto.
- Comparativa de insumos estimados contra comprados.
- Consulta de los gastos indirectos administrativos.
- Proyección de la obra con el método del valor ganado.
- Consulta ejecutiva de cuentas por pagar.
- Consulta ejecutiva de cuentas por cobrar.
- Consulta de saldos de cuentas bancarias.
- Consulta de órdenes de compra.
- Registro de movimientos de almacén
- Control de inventario con códigos QR.
- Consulta de análisis de almacén.
- Consulta de contratos de sus subcontratistas y destajistas.
- Consulta de requisiciones de Insumos.
- Consulta de comparativo de estimaciones de clientes.
- Flujo de efectivo de la empresa.
- DashBoard de Compras.
- DashBoard de Control de obra.
- Comparativo del programa de obra contra información financiera
- Registro de requisiciones de insumos.
- Autorización de órdenes de compra.
- Filtro de contratos pendiente de autorizar.
- Presupuestos pendientes de autorizar.

Módulos adicionales a la licencia base

Control de Nóminas

- Carga masiva de datos de colaboradores.
- Control de información fiscal de colaboradores para la generación de comprobantes de CFDI.
- Manejo de historial de salarios de colaboradores
- Generación masiva de periodos de nómina.
- Captura de incidencias en listas de raya desde obra vía web
- Captura de incidencias en listas de raya desde la nómina.
- Control de nómina basada en estatus de revisión, autorización y pago.
- Carga y recalcado de conceptos de percepción, deducción y obligación de nómina con base a formulas.
- Control de vacaciones
- Aplicación de finiquitos
- Manejo de incapacidades
- Registro de movimientos permanentes
- Cálculo y aplicación de préstamos INFONAVIT y FONACOT a colaboradores
- Calculo y pago de aguinaldo
- Cálculo de reparto de utilidades (PTU).
- Manejo de conceptos con cargo a obra específica
- Control de ISR anual
- Exportación de información al SUA e IDSE
- Exportación de movimientos de obra (SIROC)
- Dispersión de pagos a colaboradores (Aplican restricciones)
- Registro de pagos a colaboradores en módulo bancario
- Impresión y exportación de sobre recibos
- Generación de pólizas contables derivadas de nóminas
- Generación de comprobantes fiscales de colaboradores (CFDI)
- Envío de comprobantes fiscales al correo de colaboradores
- Descarga masiva de comprobantes fiscales de colaboradores
- Registro de pagos de retenciones e impuestos derivados de nómina, dentro del módulo bancario.
- Control de cargos a obras derivados de nóminas

Consultas corporativas (Licencia con empresas adicionales)

- Balance general por empresa.
- Inventarios de insumos.
- Saldos bancarios.
- Consolidado de cuentas por cobrar.
- Consolidado de cuentas por pagos.
- Información financiera por obra
- Balance general (Estado de situación financiera NIF B-6)



Características del sistema VSControl Total ERP

Portal de proveedores

- Le permitirá recibir para revisión todos los documentos electrónicos que les emiten por adquisiciones de bienes, servicios y demás.
- Sus proveedores podrán subir a este sitio WEB sus facturas y relacionarlas por ejemplo con entrega de Almacén, Orden de Compra, avances de subcontratistas o destajistas.
- Ahorro de tiempo, información oportuna, igualdad de información con su proveedor.
- Control de REPSE
- No es necesario capturar toda la información de la factura, solo se requiere cargar los archivos XML del CFDI para que el sistema pueda crear la factura en el sistema VS.
- Posibilidad de consultar el estatus de todas las facturas ingresadas sin tener que comunicarse a la empresa para llevar este seguimiento.
- Se elimina el trabajo de tener que capturar las facturas por parte de los usuarios de la empresa.
- Cuenta con una interfaz amigable, con un manejo sencillo y fácil para el proveedor.

Contabilidad digital

- Importa el catálogo de cuentas.
- Enlace los diversos catálogos que se vinculan a cuentas contables: clientes, proveedores, insumos, obras, bancos, etc.
- Vincule una obra con el segmento de negocios o centro de costos que le corresponde y así se enviará a su sistema contable.
- Generación automática de pólizas de provisiones de pasivo, activo, egresos, ingresos, más otros modelos contables.
- Generación automática de pólizas de la nómina.
- Mayores filtros de búsqueda de asientos contables.
- Generación por modelos de pólizas.
- Relación de pólizas contables con archivos XML.
- Balance general (Estado de situación Financiera (NIF B-6)
- Balance general (Por segmento de negocios.
- Estado de resultado integral (NIF B-3)
- Libro y auxiliar de libro mayor.
- Flujo de efectivo contable.
- Balanza de comprobación.
- Exportación a contabilidad electrónica (Catalogo de cuentas, balanza de comprobación, pólizas del periodo, auxiliar de folios, auxiliar de cuentas) información de acuerdo anexo 24



Características del sistema VSControl Total ERP

Información general

Sesiones y auditorías

- Registro del inicio y cierre de sesión de cada usuario. Tiempo de la sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario durante una sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario en un periodo de fechas.
- Identificar los cambios en los registros. Todas las modificaciones se guardan, inclusive aun cuando el registro está borrado se puede saber el historial que tuvo y quien lo borró.
- Identificar los usuarios activos, las sesiones activas.

Mensajes internos

- Envío y recepción de mensajes a usuarios del sistema.
- Notificación con icono con movimiento para alertar mensajes pendientes de revisar o entrantes.

Operación vía remota

- Conexión vía remota.
- Información centralizada en un servidor.
- Datos de captura reflejadas en el momento.
- Consultas ejecutivas desde cualquier lugar.
- Todo el proceso administrativo y el control de obra por vía remota.

Generales

- Multiempresas.
- Manejo de diferentes monedas.
- Conversión de unidades.
- Diferentes niveles de seguridad.
- Control de gastos indirectos administrativos.
- Control de gastos indirectos de obra.
- Fácil transferencia de la información entre opciones (requisiciones, cotizaciones, órdenes de compra, etc.).
- Herramienta de comunicación; mensajes internos o vía e-mail.
- Captura de información inicial mediante plantillas preestablecidas de Excel.
- Personalización de columnas. Seleccionar todas, quitar todas, información visible en sus listados.
- Filtros completos para los listados y búsquedas.
- Asignación de cuentas contables masiva desde el listado.
- Búsquedas de datos dentro de los listados. Control + B y Control + O, universal.
- Mayores recursos en el manejo de reportes. Zoom hasta 500 %, PDF en archivos ligeros.
- Facilidad de copiar los datos y pegar en Excel o cualquier otra aplicación para preparación de presentaciones o reportes personalizados.
- Operaciones masivas. Selección de múltiples registros.
- , Autorizaciones a varios documentos en un sólo paso.
- Identificación la sesión activa: Empresa, Usuario, Versión.
- Barras de herramientas con opciones centralizadas.
- Perfiles de usuarios para un control seguro dentro del sistema.
- Control de documentos.



Características del sistema VSControl Total ERP

¿Por qué comprar VSControl Total ERP?

- Proporciona una visión global de su empresa, facilitando así la toma de decisiones.
- Información exacta de gasto por cada una de las obras en desarrollo.
- Informa acerca de las compras excedidas con respecto al presupuesto actual.
- Multi almacenes: Control total de almacenes.
- Facilita el registro, seguimiento y control de estimaciones.
- Control detallado de subcontratos y destajos.
- Generación automatizada de pólizas contables correspondientes a gastos de obras, ingresos y almacenes.
- Conexión a los principales sistemas de precios unitarios y Contables.
- Información actualizada de la existencia de cada uno de los almacenes y el costo.
- Información exacta de gastos por cada una de las obras que se están desarrollando.
- Información total de todas las obras y de toda la empresa, fácil de visualizar.
- Análisis de la información por cuentas de gastos definida por el usuario.
- Informa cuando se compró a mayor precio del presupuestado.
- Informa cuando se compró mayor cantidad de lo presupuestado.
- Informa de los materiales no presupuestados que se compran.

