

## Precios Unitarios



- Elaboración de presupuesto.
- Vista de análisis de precios unitarios.
- Transferencias de información entre diferentes proyectos y catálogos.
- Configuración de sobrecostos.
- Calculo del FASAR.
- Costos horarios de equipos.
- Creación del programa de obra.
- Control a mano alzada de los presupuestos
- Conectividad con el módulo de control de obras.
- Integración con el modelo de trabajo BIM
- Creación del presupuesto desde los elementos de diseño CAD
- Conexión con sistema de diseño CAD (Revit – Archicad)
- Conexión con sistema de simulación (Navisworks – Simulador Archicad)
- Avances de estimaciones desde (Revit – Archicad)
- Sobre escritura grafica de los avances en su sistema CAD

## Control de obra



- Recepción del presupuesto de los diferentes sistemas de precios unitarios.
- Órdenes de Cambio (controle los cambios que van ocurriendo en el presupuesto).
- Traspaso del programa de obra para el control en términos de tiempo.
- Configuración del nivel de análisis de costo: por obra, por partida del presupuesto o por subobra (conjunto de partidas).
- Control del presupuesto contratado y presupuesto actual.
- Exporta los últimos precios a su sistema de precios unitarios para actualizar automáticamente los costos a sus nuevos proyectos.
- Control por partidas de presupuesto.
- Historial de cambios en el presupuesto.
- Presupuesto de Venta – Costo.
- Control de topes financieros adicionales.
- Control máximo pagable en contratos.
- Control por partidas por sub obras.
- Control de órdenes de cambio.
- Niveles de autorización para cambios en el presupuesto.
- Estado de cuenta de la obra.
- Comparativo del programa de obra con avance real.
- Comparativo del programa con estimaciones, con sub-contratistas.
- Distribución de costos por vivienda del presupuesto.
- Control de avance financiero contra programa de obra.

## Estimaciones



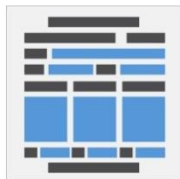
- Control de las estimaciones a partir del presupuesto.
- Estimaciones en diferentes monedas.
- Consulta de avance acumulado hasta la fecha.
- Explosión de insumos de la estimación.
- Comparativo de compras contra lo estimado.
- Memoria fotográfica.
- Diversas impresiones configurables al formato del cliente: carátula, detalle de conceptos, a nivel de agrupadores, solo estimados, etc.
- Control de estatus del anticipo.
- Control de estatus del fondo de garantía.
- Control de lo facturado contra lo estimado contra lo avanzado.
- Conexión total con facturación a clientes.
- Facturación por concepto.
- Análisis estadísticos de las estimaciones a clientes.
- Avances físicos de estimaciones.
- Programa de obra contra avances de lo estimado.
- Comparativo de avances físicos contra salidas de almacén.
- Análisis del programa contra avances de estimaciones.

## Contratos



- Control de subcontratos (materiales y mano de obra).
- Control de destajos (mano de obra).
- Control por administración (controlar los avances de obra de los residentes de obra).
- Control de anticipos.
- Control de fondo de garantía.
- Captura y consulta de avances de contrato.
- Control de facturación de los avances reportados.
- Comparativa contra el presupuesto de los avances reportados.
- Control de extraordinarios del destajista o subcontratista.
- Programa de obra de lo sub contratado.
- Programa de obra contra avances de contrato.
- Análisis de seguimiento de avance de contrato por concepto.
- Reporte de contratos de obra.
- Reporte de factor de salario real por avance de contrato.
- Control de orden de cambio al presupuesto del contratista.
- Control de deductivas por órdenes de compra.
- Avances de contrato como egresos de la obra (Configurable)
- DashBoard de avances de contratos pendientes de facturar.

## Requisiciones



- Captura ágil de requisiciones.
- Sugerencia de requisición de insumos según el programa de obra capturado.
- Control de requisiciones por subobra, fase y partida.
- Control de lo requisitado contra lo comprado y entregado.
- Control total del estatus de requisiciones: revisión, autorizada, pendiente de comprar, entregada en almacén, etc.)
- Manejo de niveles de autorización.
- Alertas y bloqueos configurables para requisitar insumos fuera del presupuesto.
- Alerta de los requerimientos pendientes de surtir.
- Entrega en el almacén en diferentes fechas de recepción.
- Control por partidas del presupuesto.
- Múltiple requerimiento para distintos proyectos.
- Solicitudes por conceptos del presupuesto.
- Nomenclatura de colores en el listado de requisiciones
- Control de estatus del historial de compra, surtido y suministrado.
- Solicitar insumos a partir de requerimientos de almacén.
- Solicitar insumos desde las cotizaciones.
- Solicitar insumos a partir de conceptos del presupuesto.

## Cotizaciones – Cuadros Comparativos.



- Captura ágil de cotizaciones de proveedores.
- Tabla comparativa de Cotizaciones. Informa de forma inmediata cual es el mejor precio en cada insumo comparado.
- Compara todos los insumos de una requisición, aunque hayan sido cotizados parcialmente por varios proveedores.
- Fácil transferencia de los insumos seleccionados a órdenes de compra.
- Conexión con Excel para una ágil manipulación de las cotizaciones.
- Manejo de comparativas entre cotizaciones.
- Control de niveles de autorización en el cuadro comparativo.
- Seguimiento a la orden de compra desde el cuadro comparativo.
- Control por partidas del presupuesto
- Validación de insumos que excedan el presupuesto.
- Comparativa de precio de lista contra precio presupuestado.
- Enlace con requisiciones de insumos.
- Control de costos y retenciones en la cotización.
- Opciones de impresión para el cuadro comparativo.
- Comparativa de los costos y retenciones en el cuadro comparativo.

## Órdenes de compra



- Captura flexible de órdenes de compra por obra.
- Fácil transferencia de información de requisiciones y cotizaciones.
- Captura de órdenes de servicio, para los equipos que existan en la empresa.
- Control de órdenes de compra por subobra, partida, fase y departamento.
- Visualice por código de colores: mayor cantidad comprada, mayor precio comprado y fuera de presupuesto.
- Control de estatus: revisión, autorizada, parcialmente entregada y totalmente entregada.
- Consulta rápida del estatus de facturación de las órdenes de compra.
- Consulta que informa el estatus de entrega de los insumos al almacén de cada orden de compra.
- Manejo de diferentes descuentos.
- Manejo de diferentes monedas.
- Manejo de diferentes impuestos, aplicados por partida o de manera global a la orden de compra.
- Manejo de diferentes unidades de medida.
- Cuenta con una gran gama de reportes, por obra, proveedor, insumos, entregados, no entregados, comparativo contra el presupuesto, etc.
- Entrega en el almacén en diferentes fechas de recepción.
- Control de compras hacia diferentes obras y almacenes.
- Alertas sobre los excedentes en volumen y precios.
- Niveles de Autorización.
- Control de deductivas a contratos.
- Control de múltiples anticipos
- Definición de método de pago a la compra
- Comparativo entre fecha solicitada y fecha de entrega del proveedor.
- Consulta de seguimiento facturado contra comprado.
- Seguimiento al proceso de compra.
- Consulta de seguimiento de compras contra entregas de almacén.
- Reporte de últimos precios de insumos

## Almacén



- Multialmacenes.
- Control de Series.
- Captura de inventario inicial.
- Entradas de almacén por orden de compra o por factura.
- Salidas de almacén por obra.
- Costeo de inventarios por precios promedio o PEPS.
- Consulta de movimientos de entradas y salidas por insumo o por obra.
- Traspaso entre almacenes.
- Control total de insumos: manejo de inventario por almacén y por obra con el objetivo de conocer el almacén en donde se concentran los insumos y la obra en la que se utilizarán.
- Control de herramientas (inventario, resguardos y devoluciones).
- Recepción, traspasos y salidas de material por control de partidas.
- Recalculo de inventario por insumo.
- Proceso de entrada por devolución del cliente
- Proceso de entrada por devolución de obra
- Proceso de salida por venta.
- Proceso de salida por producción

## Cuentas por pagar



- Contra recibos (captura e impresión).
- Captura de facturas de proveedores (puede configurarse IVA, retenciones, etc.).
- Recordatorio de pagos, ágil herramienta que nos permite controlar pago de: luz, teléfonos, rentas, préstamos, etc.
- Fácil transferencia de órdenes de compra a facturación total o parcial.
- Manejo de pedimentos.
- Generación automática de pólizas.
- Visualice por código de colores: revisión, autorizadas, parcialmente pagadas y totalmente pagadas.
- Visualice por código de colores: mayor cantidad comprada, mayor precio comprado y fuera de presupuesto.
- Módulo de ágil de pagos.
- Control de anticipos realizados a proveedores.
- Control de pagos realizados a proveedores pendientes de documento fiscal.
- Control de ganancia o pérdida cambiaria en pago a proveedores con moneda extranjera.
- Programación de pagos.
- Manejo de notas de crédito.
- Antigüedad de saldo de proveedores.
- Una gama amplia de reportes y de consultas de cuentas por pagar: obra, proveedor, estatus, periodo de tiempo, etc.
- Vista de movimiento bancario única, que permite facilitar.
- Afectaciones a varias facturas en un solo movimiento.
- Manejo de cambio de programación de pagos.
- Integración de pagos diferidos a Layout Bancario
- Proceso de recordatorio de pagos
- Proceso para verificación de documentos
- Reporte de saldos de proveedores.
- Consulta de las cuentas bancarias de los proveedores

## Validación XML de Facturas de proveedores



- Recepción de CFDI de proveedores.
- Relación CFDI con su Cuenta por pagar.
- Relación de su CFDI a su asiento Contable.
- Validación masiva de comprobantes Fiscales.
- Almacenamiento de los CFDI.
- Permite la consulta de los CFDI por documento.
- Descarga masiva de sus Comprobantes directamente desde el sistema.
- Complementos de pagos para validar.
- Descarga de CFDI recibidos directamente del SAT.
- Validación y vinculación automatizada de CFDI recibidos.
- Carga de una factura de proveedores a partir XML
- Validación de timbrado de nota de crédito.

## Cuentas por cobrar



- Control de series.
- Creación de cotizaciones por producción o directa.
- Captura de facturación de clientes (puede configurarse IVA, retenciones, etc.)
- Manejo de notas de crédito.
- Generación automática de pólizas.
- Configuración de diferentes descuentos.
- Configuración de diferentes porcentajes.
- Control de los anticipos realizados por el cliente.
- Consulta de pagos de clientes pendientes de afectar.
- Antigüedad de saldo de clientes.
- Estado de cuentas de los clientes.
- Una gama amplia de reportes y de consultas de cuentas por pagar obra, cliente, estatus, periodo de tiempo, etc.
- Deductivas de clientes
- Ajuste de saldos a facturas
- Asignación de agentes de ventas
- Manejo de cambio de programación de cobros.
- Proceso para vincular y desvincular facturas de clientes a estimaciones.

## Facturación electrónica



- Emisión de los comprobantes fiscales digitales.
- Relación CFDI con su Cuenta por cobrar.
- Relación de su CFDI a su asiento Contable.
- Almacenamiento de los CFDI.
- Permite la consulta de los CFDI por documento.
- Distribución de los CFDI vía correo (OutLook), comprimido.
- Descarga masiva de sus Comprobantes directamente desde el sistema.
- Versión Actual de CFDI 3.3 liberada a partir del 15 de Julio 2016.
- Complementos de pagos para emitir.
- Impuestos locales en el nodo externo del CFDI.
- Descarga de CFDI emitidos directamente del SAT.
- Control de anticipo y amortización desde nota de crédito.
- Control de cancelación de CDFI emitidos.
- Timbrado de nómina.
- Reporte de documentos con o sin XML.
- Reporte de CFDI Cancelados.

## Bancos



- Multicuentas.
- Multimoneda.
- Consulta de saldos (bancos, conciliado y real).
- Impresión de cheques (con póliza contable o sin ella).
- Conciliación bancaria.
- Control de cheques de caja chica.
- Control de movimientos bancarios de caja chica.
- Control de cheques posfechados.
- Control de cheques entregados.
- Control de pagos y cobros por otro tipo de movimiento diferente a cheques (transferencias).
- Control de pagos de nóminas.
- Control de depósitos por venta de viviendas.
- Generación automática de las pólizas de cheques.
- Se integra vista de saldos global.
- Conciliaciones masivas.
- Personalización de la vista.
- Historial de movimientos conciliados y en tránsito.
- Estado de cuenta por cada cuenta bancaria.
- Saldos visibles por cada cuenta.
- Conciliaciones automatizadas con su banco.
- Importación de caja chica desde Excel
- Control de entregado y no entregado al proceso de cheques.
- Control de pago de nómina.

## Módulo Contable



- Importa el catálogo de cuentas.
- Enlace los diversos catálogos que se vinculan a cuentas contables: clientes, proveedores, insumos, obras, bancos, etc.
- Vincule una obra con el segmento de negocios o centro de costos que le corresponde y así se enviará a su sistema contable.
- Generación automática de pólizas de provisiones de pasivo, activo, egresos, ingresos, más otros modelos contables.
- Generación automática de pólizas de la nómina.
- Mayores filtros de búsqueda de asientos contables.
- Personalización de la vista.
- Generación por modelos de pólizas.
- Bitácora descriptiva con lujo de detalle.
- Relación de pólizas contables con archivos XML.
- Integración de los comprobantes fiscales a los asientos contables de clientes y proveedores.
- Traspaso de pólizas a diferentes sistemas contables (Contpaq, Aspel-Coi, CONFIIA, Proyectec, Exactus).

## Módulo ejecutivo web (Dispositivos móviles)



- Una herramienta importante de análisis de la información, consultas poderosas que le indicaran el status de sus obras.
- El personal directivo de la empresa tendrá a su disposición la Información financiera de la empresa; general o por obra.
- Comparativa de insumos presupuestados contra comprados.
- Comparativa de partidas del presupuesto.
- Comparativa de insumos estimados contra comprados.
- Consulta de los gastos indirectos administrativos.
- Proyección de la obra con el método del valor ganado.
- Consulta ejecutiva de cuentas por pagar.
- Consulta ejecutiva de cuentas por cobrar.
- Consulta de saldos de cuentas bancarias.
- Consulta de órdenes de compra.
- Consulta de análisis de almacén.
- Consulta de contratos de sus subcontratistas y destajistas.
- Consulta de requisiciones de Insumos.
- Consulta de comparativo de estimaciones de clientes.
- Diseño Responsivo
- Flujo de efectivo de la empresa.
- DashBoard de Compras.
- DashBoard de Control de obra.
- Comparativo del programa de obra contra información financiera
- Autorización de órdenes de compra.
- Filtro de contratos pendiente de autorizar.
- Presupuestos pendientes de autorizar.



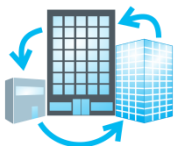
## MÓDULOS ADICIONALES A LA LICENCIA BASE

### Control de nóminas



- Registro de conceptos e incidencias.
- Fórmulas.
- Factura electrónica.
- Control de Altas y Bajas.
- Obligaciones patronales de ley.
- Enlace con pagos.
- Cargo de costo de mano de obra a las obras.

### Consultas corporativas (Únicamente en la compra de empresas adicionales)



- Balance general por empresa.
- Inventarios de insumos.
- Saldos bancarios.
- Consolidado de cuentas por cobrar.
- Consolidado de cuentas por pagos.
- Información financiera por obra
- Balance general (Estado de situación financiera NIF B-6)

### Portal de proveedores.



- Le permitirá recibir para revisión todos los documentos electrónicos que les emiten por adquisiciones de bienes, servicios y demás.
- Sus proveedores podrán subir a este sitio WEB sus facturas y relacionarlas por ejemplo contra entrega de Almacén, Contra su Orden de Compra, Contra avances de subcontratistas o destajistas.
- Ahorro de tiempo, información oportuna, igualdad de información con su proveedor.
- No es necesario capturar toda la información de la factura, solo se requiere cargar los archivos XML del CFDI para que el sistema pueda crear la factura en el sistema VS.
- Posibilidad de consultar el estatus de todas las facturas ingresadas sin tener que comunicarse a la empresa para llevar este seguimiento.
- Se elimina el trabajo de tener que capturar las facturas por parte de los usuarios de la empresa.
- Cuenta con una interfaz amigable, con un manejo sencillo y fácil para el proveedor.

## Contabilidad Digital



- Importa el catálogo de cuentas.
- Enlace los diversos catálogos que se vinculan a cuentas contables: clientes, proveedores, insumos, obras, bancos, etc.
- Vincule una obra con el segmento de negocios o centro de costos que le corresponde y así se enviará a su sistema contable.
- Generación automática de pólizas de provisiones de pasivo, activo, egresos, ingresos, más otros modelos contables.
- Generación automática de pólizas de la nómina.
- Mayores filtros de búsqueda de asientos contables.
- Personalización de la vista.
- Generación por modelos de pólizas.
- Bitácora descriptiva con lujo de detalle.
- Relación de pólizas contables con archivos XML.
- Integración de los comprobantes fiscales a los asientos contables de clientes y proveedores.
- Balance general (Estado de situación Financiera (Nif B-6)
- Balance general (Por segmento de negocios.
- Estado de resultado integral (Nif B-3)
- Libro y auxiliar de libro mayor.
- Flujo de efectivo contable.
- Balanza de comprobación.
- Exportación a contabilidad electrónica (Catalogo de cuentas, balanza de comprobación, pólizas del periodo, auxiliar de folios, auxiliar de cuentas) información de acuerdo anexo 24

## INFORMACIÓN GENERAL

### Sesiones y auditorias



- Registro del inicio y cierre de sesión de cada usuario. Tiempo de la sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario durante una sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario en un periodo de fechas.
- Identificar los cambios en los registros. Todas las modificaciones se guardan, inclusive aun cuando el registro está borrado se puede saber el historial que tuvo y quien lo borró.
- Identificar los usuarios activos, las sesiones activas.

### Mensajes internos



- Envío y recepción de mensajes a usuarios del sistema.
- Notificación con icono con movimiento para alertar mensajes pendientes de revisar o entrantes.

### Base de datos SQL



- Envío y recepción de mensajes a usuarios del sistema.
- Conexión a base de datos con motor SQL.
- Opción de elección del motor de base de datos para su sistema.
- Mejora relación entre Servidor – Cliente.
- Información ágil e integral en su servidor.

### Operación vía remota (Solo con Módulo web)



- Conexión vía remota.
- Información centralizada en un servidor.
- Datos de captura reflejados en el momento.
- Consultas ejecutivas desde cualquier lugar.
- Todo el proceso administrativo y el control de obra por vía remota.
- Sincronización de datos entre sucursales remotas.

### Conexión con otros sistemas



- VSMantenimiento sistema de control de mantenimientos preventivos y correctivos de maquinaria y equipo.
- VSConcretos sistema de control de producción y ventas de concreto.
- VSViviendas sistema para la comercialización de viviendas.
- Sistema de precios unitarios Opus.
- Sistema de precios unitarios Neodata.
- Sistema de precios unitarios Cinco.
- Sistema de Contabilidad Contraq.
- Sistema de Contabilidad Aspel-COI.
- Sistema de Contabilidad Proyectec.
- Sistema de Contabilidad CONFIA.
- Sistema de Diseño CAD (Revit – Archicad)

## Generales



- Multiempresas.
- Manejo de diferentes monedas.
- Conversión de unidades.
- Diferentes niveles de seguridad.
- Control de gastos indirectos administrativos.
- Control de gastos indirectos de obra.
- Fácil transferencia de la información entre opciones (requisiciones, cotizaciones, órdenes de compra, etc.).
- Herramienta de comunicación; mensajes interna o vía e-mail.
- Captura de información inicial mediante formatos preestablecidos de Excel.
- Personalización de columnas. Seleccionar todas, quitar todas, información visible en sus listados.
- Filtros completos para los listados y búsquedas.
- Asignación de cuentas contables masiva desde el listado.
- Búsquedas de datos dentro de los listados. Control + B y Control + O, universal.
- Mayores recursos en el manejo de reportes. Zooms hasta 500 %, pdf en archivos ligeros y rápidamente, con mayor calidad.
- Facilidad de copiar los datos y pegar en Excel o cualquier otra aplicación para preparación de presentaciones directivas o reportes personalizados.
- Operaciones masivas. Selección de múltiples registros, Autorizaciones a varios documentos en un sólo paso.
- Identificación la sesión activa: Empresa, Usuario, Versión.
- Barras de herramientas con opciones centralizadas.
- Perfiles de usuarios para un control seguro dentro del sistema.
- Control de documentos.
- Control de oficinas foráneas con sincronización programada de su información.

## ¿PORQUE COMPRAR VSCONTROL TOTAL?



- Proporciona una visión global de su empresa, facilitando así la toma de decisiones.
- Información exacta de gasto por cada una de las obras en desarrollo.
- Informa acerca de las compras excedidas con respecto al presupuesto actual.
- Multi almacenes: Control total de almacenes.
- Facilita el registro, seguimiento y control de estimaciones.
- Control detallado de subcontratos y destajos.
- Generación automatizada de pólizas contables correspondientes a gastos de obras, ingresos y almacenes.
- Conexión a los principales sistemas de precios unitarios y Contables.
- Información exacta de gastos por cada una de las obras que se están desarrollando.
- Información total de todas las obras y de toda la empresa, fácil de visualizar.
- Análisis de la información por cuentas de gastos definida por el usuario.
- Informa cuando se compró a mayor precio del presupuestado.
- Informa cuando se compró mayor cantidad de lo presupuestado.
- Informa de los materiales no presupuestados que se compran.
- Información actualizada de la existencia de cada uno de los almacenes y el costo.